深圳市室内环境净化治理服务合同范本

A.1 《室内环境净化治理服务合同范本》如下所示。

委托方（甲方）：

治理方（乙方）：

乙方开户行：

乙方账号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就室内环境净化治理服务事项达成以下协议。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 第一条 室内环境净化治理概况 | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （一）治理标的物类别（请在选择项中打“√”）： | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | □商务办公楼（室） | | | | |  |  | □ 家庭 | | | | □ 医院 | | | □ 厂房 | □ 酒店 | | | |
|  | □ 学校 | □ 公共场所 | | | |  |  |  | □ 公共建筑 | | |  |  | □ 汽车 | □ 其他 | | | | |
| （二）治理施工地点： | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 市 | |  | | 区（县） | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | | | |  | |  |  | | |  | | |  |  |  |  |
| （三）治理前污染情况及物品使用情况描述（请在选择项中打“√”）： | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 1.治理前是否通过检测：□ 是 | | | | | | | |  | □ 否 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 治理前检测机构（全称）： | | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.治理前超标点检测结果（摘要）： | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.治理产品名称 | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 。 | |
| 5.乙方治理前甲方物品有无损坏： | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |

（四）治理项目：

1.甲醛、苯、甲苯、二甲苯；

2.其他

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 第二条 治理施工期限 | |  |  |  |  |  |
| 开工日期： |  | 年 |  | 月 | | 日； |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 竣工日期： |  | 年 |  | 月 | | 日。 |
| 第三条 验收 |  |  |  |  |  |  |

（一）验收标准：治理竣工后 日后按照国家标准：

* 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010；
* 《室内空气质量标准》GB/T18883-2002；

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □其它 |  | 的要求进行验收。 |
| （二）验收方式（请在选择项中打“√”）： | |  |

* 由乙方免费提供本公司现场快速检测设备验收 。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ 由第三方检测机构检测验收，检测单位： | | | |  |  | 。 | |
| （三）验收结果（请在选择项中打“√”）： | | |  |  |  |  |  |
| □ 检测结果完全达到国家标准，并保证 | | | | 年内不反弹。 | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |
| □ 检测结果接近国家标准（具体约定值： | |  | |  |  |  | ）。 |

（四）甲方在委托第三方检测前必须提前通知乙方来现场共同关闭门窗，开启环境温度调节设备。

（五）如甲方委托第三方检测，检测合格费用由甲方自行承担，如检测不合格，不合格项目的检测

费由乙方承担。

（六）因为环境温度不在本次治理方案内，所以第三方检测如采用 GB/T18883-2002 标准验收时，甲方必须自行解决环境温度问题，环境温度必须达到国家标准 GB/T18883-2002 的相关要求: 1、夏季打开空调设备：22—28℃ ；冬季打开采暖设备：16---24℃，否则第三方检测结果无效。

2、第三方检测前甲方必须提前通知乙方，由甲乙双方共同关闭被检测房间门窗，确保关闭

时间为 12 小时。

（七）第三方检测单位要求：

如约定第三方检测单位验收时，检测单位必须取得质量技术监督局 CMA 计量认证，否则属于无效检测，检测结果不予认同。

第四条 合同价款及支付方式

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （一）本合同价款按 |  | 元/平方米，施工面积为 | | |  | 平方米； |
| 共计人民币： |  | 元，大写 | | 元整。 | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| （二）支付方式（请在选择项中打“√”）： | | | |  |  |  |

* 家庭 治理结束后当日内一次性付清。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| □ 工程 本合同签订后，甲方支付乙方定金人民币 | | | | 元，待治理工程验收合格 |
|  |  |  |  |  |
| 后 |  | 日内付清余款，定金抵做价款或返还。 | |  |

* 其他 。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （三）结算方式（请在选择项中打“√”）： | | |  |  |
| □ 支票 | □ 转帐 | □ 现金 | □ 不含税 | □ 含税 |
| □ 其他： |  |  |  | 。 |

第五条 双方权利义务

（一）甲方应当确保治理施工场所的供水、供电正常，提前清理好现场垃圾等，保证乙方可以一次

性施工完毕。

（二）甲方应当配合乙方治理施工的工艺及操作要求，不擅自改变治理施工场所的密闭或通风

状态；不擅自变动治理施工场所内的固定及移动设备。

（三）甲方应当妥善保护乙方放置的治理设备，不挪作他用，不擅自移位、变更用途、关闭或启动

电源。

（四）甲方应当确保检测验收时室内空间物的名称、数量与治理施工时的实际情况相一致。

（五）乙方合法拥有室内环境治理施工的相关证明文件。治理施工人员应当持有治理上岗证。

（六）乙方应当使用质量合格的治理产品，并向甲方出示该治理产品的合法检测报告。

（七）乙方应当文明、安全施工，不损坏甲方治理施工场所内的固定装修、固定及移动设备。

第六条 违约责任

（一）甲方逾期未支付价款的，每逾期一天应按未支付金额的 ％向乙方支付违约金。

（二）因乙方原因造成治理施工未按期竣工的，每逾期一天应按合同价款的 ％向甲方支付

违约金，甲方有权要求乙方继续施工直至完毕。因施工延期给甲方带来损失的，甲方有权要求乙方赔偿。如治理延期导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权解除合同。

（三）治理质量不符合合同约定的，乙方必须重新免费治理施工并达到合同约定的标准，如无法达到约定标准，乙方必须在 7 个工作日内退还检测不合格房间的治理费用。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （四）因甲方原因造成乙方设备损坏的，应承担赔偿责任。 | | | |  |  |  |
| （五）因乙方施工造成甲方物品损坏的，由乙方予以赔偿。 | | | |  |  |  |
| （六）其他违约责任： | | |  |  | 。 | |
| 第七条 其他约定 | | | |  |  |  |
| （一）售后服务： | |  | |  | 。 | |
| （二）其他： |  | | |  |  |  |
| 第八条 争议解决方式 | | | |  |  |  |

本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可以选择下列方式解决。

（一）本合同由深圳市室内环境监测治理行业协会统一制定，如出现任何争议可以向深圳市室内环境监测治理行业协会消费者投诉站进行投诉（投诉电话：0755-85271909）。

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第九条 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

委托代表人： 委托代表人：

电 话： 电 话：

签 订 时 间： 签 订 时 间：